

Aneks do umowy najmu

Zmiana warunków trwającej umowy najmu lokalu mieszkalnego.

STRONY

MIEJSCOWOŚĆ

DATA

WYNAJMUJĄCY

imię i nazwisko lub nazwa, adres, PESEL lub NIP

NAJEMCA

imię i nazwisko, adres, PESEL lub NIP

UMOWA, KTÓREJ DOTYCZY ANEKS

ADRES LOKALU

DATA ZAWARCIA UMOWY

NUMER ANEKSU

PRZEDMIOT ZMIANY

Strony zgodnie postanawiają, że wskazane niżej postanowienie umowy otrzymuje nowe brzmienie. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

ZMIENIANY ZAPIS UMOWY

NOWE BRZMIENIE

WEJŚCIE W ŻYCIE

ZMIANA OBOWIĄZUJE OD DNIA

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

PODPIS NAJEMCY

Zanim podpiszesz

Wskaż konkretny paragraf lub ustęp, który zmieniasz. Zapis ogólny w rodzaju „strony ustalają nowy czynsz” bywa później sporny.

Aneks wymaga takiej formy, w jakiej zawarto umowę (art. 77 § 1 Kodeksu cywilnego). Umowa na piśmie oznacza aneks na piśmie.

Przy najmie okazjonalnym zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności (art. 19a ustawy o ochronie praw lokatorów).

Jeśli aneks przedłuża najem, zapisz nową datę zakończenia umowy tam, gdzie pilnujesz terminów.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dokument należy dostosować do konkretnego stanu faktycznego. W sprawach spornych rekomendujemy konsultację z radcą prawnym lub adwokatem.