

Porozumienie o rozwiązaniu umowy najmu

Zakończenie najmu lokalu mieszkalnego za zgodą obu stron.

STRONY

MIEJSCOWOŚĆ

DATA

WYNAJMUJĄCY

imię i nazwisko lub nazwa, adres, PESEL lub NIP

NAJEMCA

imię i nazwisko, adres, PESEL

ROZWIĄZANIE UMOWY

Strony zgodnie oświadczają, że umowa najmu wskazanego niżej lokalu ulega rozwiązaniu za porozumieniem stron.

ADRES LOKALU

DATA ZAWARCIA UMOWY

UMOWA ROZWIĄDUJE SIĘ Z DNIEM

WYDANIE LOKALU

TERMIN WYDANIA LOKALU

Najemca wyda lokal w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnego zużycia. Wydanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony, zawierającego stany liczników.

ROZLICZENIA

KAUCJA DO ZWROTU

TERMIN ZWROTU KAUCJI

RACHUNEK DO ZWROTU KAUCJI

TERMIN ROZLICZENIA MEDIÓW

Kaucja podlega zwrotowi po potrąceniu zaległości oraz udokumentowanych kosztów usunięcia szkód przekraczających normalne zużycie.

BRAK DALSZYCH ROSZCZEŃ

Poza roszczeniami wynikającymi z niniejszego porozumienia strony oświadczają, że nie wnoszą wobec siebie dalszych roszczeń z tytułu umowy najmu wskazanej powyżej. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPIS WYNAJMUJĄCEGO

PODPIS NAJEMCY

Zanim podpiszesz

Porozumienie nie wymaga wskazania przyczyny ani zachowania ustawowych okresów wypowiedzenia. Datę zakończenia najmu ustalacie sami.

Podpisane przez obie strony porozumienie jest znacznie trudniejsze do podważenia niż wypowiedzenie z wadliwie wskazaną przyczyną.

Zamknij wszystkie otwarte kwestie naraz: wydanie lokalu, kaucję, media oraz oświadczenie o braku dalszych roszczeń.

Jeśli umowa zastrzega formę pisemną pod rygorem nieważności, zachowaj ją także tutaj.

Wzór ma charakter informacyjny i nie stanowi porady prawnej. Dokument należy dostosować do konkretnego stanu faktycznego. W sprawach spornych rekomendujemy konsultację z radcą prawnym lub adwokatem.